



## Appartement - Rouen

ROUEN 76100

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement - Rouen

FAIRE VITE !

Venez découvrir cet appartement T1 idéalement situé en plein coeur de Rouen (76100), au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle de bains ainsi que de placards de rangement. Il bénéficie également d'un balcon et d'une place de parking privative.

Appartement vendu loué: bail en date du 1er avril 2004. Loyer de 418,70 € + 80 € de charges.

Une belle opportunité à saisir rapidement, idéale pour un investissement locatif avec locataire en place.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

