



Maison 4 pièces à vendre à Sotteville-lès-Rouen - Quartier Ferdinand Buisson

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

Maison 4 pièces à vendre à Sotteville-lès-Rouen - Quartier Ferdinand Buisson

Découvrez cette charmante maison de 92 m² à vendre dans le quartier prisé Ferdinand Buisson à Sotteville-lès-Rouen ! Idéale pour une famille, cette maison de plain-pied comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux, une salle d'eau à rénover, et un WC séparé. Vous apprécierez le calme de ce quartier ainsi que le confort apporté par une pompe à chaleur air/eau et un chauffage par radiateurs. Le terrain de 243 m² avec terrasse, cave et un stationnement en sous-sol vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Fenêtres en PVC double vitrage. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles (École élémentaire Ferdinand Buisson, École maternelle Ferdinand Buisson, Collège Jean Zay, Collège Louise Michel), des arrêts de tram (Toit Familial, Jean Zay, Champ de Courses) ainsi que des infrastructures de santé et commerces. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix attractif de 189 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-lès-Elbeuf ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-17 13:13:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

59 kWh/m2 par an

Surface terrain

243 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

Photos du bien





