



Ensemble immobilier - Loué - 76500

ELBEUF 76500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Ensemble immobilier - Loué - 76500

Vous recherchez un bon rapport locatif sur le secteur, N'attendez plus, cet ensemble immobilier correspond à vos attentes !

Il se compose de 3 appartements vendus loués : un studio et deux F2, permettant de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition.

Appartement 1 : F2 de 33m²

- Loyer : 450 € + 20 € de charges
- Bail en date du 27/02/2024

Appartement 2 : Studio de 20m²

- Loyer : 380 € + 20 € de charges

Appartement 3 : F2 de 32m²

- Loyer : 440 € + 20 € de charges
- Bail en date du 24/08/2026

Les + :

- Appartement entièrement rénové en 2022
- Chauffage électrique individuel

- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Charges de copropriété faibles : 245€ par trimestre + 15€ de fonds de travaux

Un bien offrant un excellent potentiel locatif, idéal pour un investissement, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Saint-Aubin-lès-Elbeuf.

Alexandre DORLEANS +330663070016

Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

85 m²	5 pièce(s)	2 chambres	3 sde
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



