



## Maison Caudebec Les Elbeuf 7 pièce(s) 135 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

200 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison Caudebec Les Elbeuf 7 pièce(s) 135 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette jolie maison familiale, à Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités à pied, comprenant :

Au rdc : entrée, séjour avec grandes baies vitrées donnant sur un jardin arboré, salon, cuisine ouverte, bureau, salle de douche, wc.

- Au 1er : palier desservant 2 chambres dont une avec douche privative et wc.

- Au 2d : palier donnant sur 2 autres chambres.

- Jardin clos de 350 m2 avec 2 dépendances de 25 et 30 m2.

- Cave et garage double.

Venir vous laisser séduire par le potentiel de ce bien en plein centre ville.

135 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    |                     |
| Distance Commerces                 | 0.5 km              |
| Distance Train                     | 3 km                |
| Accès Bus                          | 1 min               |
| Accès Ecole                        | 5 min               |
| Accès Gare                         | 10 min              |
| Date ERP                           | 2025-03-24 08:16:07 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 175.2 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 169.6 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 368 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3230€

Photos du bien





