



Maison récente 5 pièces à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - Rare sur le marché !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison récente 5 pièces à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - Rare sur le marché !

Découvrez cette magnifique maison récente de 130 m², idéalement située à Caudebec-lès-Elbeuf, dans un quartier calme et recherché.

Ce pavillon de 2020, vous offre 5 pièces dont 4 chambres, parfait pour accueillir votre famille.

La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé sud-ouest, baigné de lumière naturelle.

Profitez d'un confort optimal avec un chauffage mixte sol et convecteurs, une pompe à chaleur air/eau, et une eau chaude également produite par pompe à chaleur.

La maison dispose de 2 salles d'eau et 2 WC, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de praticité.

Côté localisation, vous êtes à seulement 0,5 km des commerces, 5 km de l'autoroute, 5 km de la gare, et 120 km de l'aéroport. Les écoles sont à proximité immédiate, avec notamment l'École maternelle M.P.

Prevel, l'École élémentaire Madame de Sévigné, le Collège Jacques-Yves Cousteau, et le Lycée général et technologique privé Fénelon.

Les transports en commun sont accessibles en 2 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix attractif de 310 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison confortable, moderne et bien située à Caudebec-lès-Elbeuf. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	541 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





