



ensemble immobilier

ELBEUF 76500

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

ensemble immobilier

L'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-lès-Elbeuf vous propose à la vente cet ensemble immobilier, idéal pour un investissement, offrant une rentabilité immédiate.

Immeuble 1:

Au rez-de-chaussée: un local commercial loué (loyer actuel 412,30€ + tva à 82,46€)

Au premier étage: un appartement de type F2 loué (loyer actuel 335€ + 16,91€ de charges), un appartement F2 vacant (loyer possible 355€ + 45€ de charges).

Au deuxième étage: un appartement loué (loyer actuel 415€ + 30€ de charges)

Immeuble 2:

Local commercial loué (loyer actuel 625€ + 210€ de charges)

Porte 1: Appartement F4 loué (loyer actuel 624,45€)

Porte 2: Appartement F2 loué (loyer actuel 373,85€)

Porte 3: Appartement F2 loué (loyer actuel 357,06€ + 10€ de charges)

Porte 4: Appartement F2 loué (loyer actuel 365€ + 35€ de charges)

Porte 5: Appartement F2 loué (loyer actuel 313,42€)

Porte 6: Appartement F3 vacant (loyer possible 440€ + 35€ de charges)

Porte 7: Appartement F2 loué (loyer actuel 335,08€)

Porte 8: Appartement F2 loué (loyer actuel 345€ + 35€ de charges)

Porte 9: Appartement F2 loué (loyer actuel 335,82€)

Porte 10: Appartement F2 loué (loyer actuel 359,95€ + 10€ de charges)

Porte 11: Appartement F2 vacant (loyer possible 425€ + 25€ de charges)

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016
Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

19 pièce(s)

14
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





