



Appartement - ELBEUF - 78m² - terrasse - place de parking privative

ELBEUF 76500

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement - ELBEUF - 78m² - terrasse - place de parking privative

Découvrez en exclusivité ce bel appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée + ascenseur, entièrement rénové avec soin et offrant un cadre de vie agréable et confortable

Il se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Vous profiterez également d'une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que d'une place de parking.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement réunit confort, luminosité et praticité, au sein d'un environnement sécurisé.

- Les charges de copropriété sont de 243,30€ / trimestrielles + 11,30€ de fonds de travaux.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf

Alexandre DORLEANS +330663070016

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	973.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.64 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



