



Maison récente 4 pièces à vendre à Oissel - Confort et modernité

OISSEL 76350

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison récente 4 pièces à vendre à Oissel - Confort et modernité

Découvrez cette magnifique maison récente de 95 m² à Oissel, proposée à la vente au prix attractif de 209 900 €. Idéale pour une famille, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau moderne, ainsi que 2 WC pour plus de confort. Le chauffage par pompe à chaleur air/air et l'eau chaude thermodynamique garantissent une excellente performance énergétique. Vous apprécierez le calme de ce quartier résidentiel, ainsi que le bon standing de la maison construite en 2023 avec des matériaux de qualité (dalle béton, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques). Un garage fermé complète ce bien, offrant une place de stationnement sécurisée. Située à Oissel, cette maison bénéficie d'une localisation idéale à proximité de nombreuses écoles (Ancienne école Mongis, École maternelle Camille Claudel, École élémentaire Mongis-Jules Ferry, École primaire privée Saint-Joseph, École élémentaire Louis Pasteur) et de la station Oissel, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison récente, confortable et bien située. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€

Photos du bien



