



Maison 5 pièces à vendre à Cléon - Réf. 3250

CLEON 76410

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison 5 pièces à vendre à Cléon - Réf. 3250

À vendre, maison de 115 m² située à Cléon, dans un quartier calme et exposée Est-Ouest. Cette maison vivable de plain-pied comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé à l'ouest avec cheminée, une salle de bain, un WC séparé, et une chambre au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville avec chaudière pour l'eau chaude. Le bien est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Le terrain de 278 m² dispose d'une terrasse et d'un garage fermé avec une place de parking. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proximité des écoles : École élémentaire Pierre et Marie Curie, Collège Jacques Brel, École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire René Goscinny, École maternelle Capucine, École maternelle du Bois Rond, École élémentaire André Malraux, École maternelle André Malraux, Collège Arthur Rimbaud, École maternelle Marcel Touchard, École élémentaire Marcel Touchard. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie paisible avec toutes les commodités à proximité. Prix : 199 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€

Photos du bien



