



Vendu loué - Appartement Elbeuf

ELBEUF 76500

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Vendu loué - Appartement Elbeuf

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf vous propose à la vente cet appartement F3 vendu loué, situé au 1er étage.

Cet appartement se compose d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir avec placard, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que de deux chambres.

Les plus +++:

Cave d'environ 30 m².

Climatisation réversible.

Volets roulants électriques et programmables.

Copropriété bénévole (seulement 3 copropriétaires).

Investissement locatif : ce bien est vendu avec un locataire en place. Le loyer mensuel est de 620 € hors charges, auquel s'ajoutent 13 € de provisions sur charges, comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, soit un loyer charges comprises de 633 € par mois.

- Bail en date du 13 Février 2025

Une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant un revenu locatif immédiat.

Pour plus d'information et pour organiser une visite contactez-nous !

Alexandre DORLEANS +330663070016

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien

