



Vendu loué - Appartement Elbeuf - 65 m² - 76500

ELBEUF 76500

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Vendu loué - Appartement Elbeuf - 65 m² - 76500

À découvrir, appartement vendu loué au sein d'une copropriété sécurisée, idéal pour un investissement locatif.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec accès à un balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une place de parking couverte complète ce bien.

Situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Une opportunité à saisir pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien déjà loué.

- Bail en date du 02/02/2024, loyer de 537,48€ + 55€ de charges
- Charges de copropriété au trimestre sont de 338,28€ + 14,97€ pour le fonds de travaux

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016
Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	TRIMESTRE = EAU FROIDE + COMMUNS + EXTERIEUR + MINUTERIE + ASCENSEUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1353.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

84 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





