



Maison charmante à vendre à Heurteauville avec vue sur la Seine - Réf 3255

HEURTEAUVILLE 76940

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison charmante à vendre à Heurteauville avec vue sur la Seine - Réf 3255

Vivez face à la Seine?

Il est rare de pouvoir profiter chaque jour d'une vue aussi agréable tout en bénéficiant du confort d'une maison de plain-pied.

À Heurteauville, découvrez cette maison de 110 m² implantée sur un terrain de 1 343 m², où la nature et le fleuve composent un décor dont on ne se lasse jamais.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges ouvertures qui prolongent naturellement le regard vers le jardin.

La maison propose trois chambres, une cuisine ouverte, des espaces fonctionnels et tout le confort nécessaire pour accueillir une famille ou profiter d'une retraite paisible.

À l'extérieur, le terrain offre de nombreux espaces de détente avec, en toile de fond, la Seine. Un cadre privilégié pour partager des repas en terrasse, recevoir famille et amis ou simplement profiter du calme environnant.

À seulement quelques minutes des commerces, des écoles et des principaux axes, cette propriété réunit

qualité de vie, praticité et environnement exceptionnel.

250 000 €

Une maison se visite... mais certaines se ressentent dès les premiers instants. Venez découvrir celle-ci.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1343 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





