



Pavillon 5 pièce(s) 126 m2

SAINT DIDIER DES BOIS 27370

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon 5 pièce(s) 126 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente sur la commune de Saint Didier des Bois, ce joli pavillon de près de 130 m2 habitable, dans un environnement privilégié, à 2 pas des écoles, comprenant :

- Au rdc : entrée avec placard, vaste séjour/salon avec cheminée, cuisine E/A ouverte sur séjour, wc.
- Au 1er : Pièce palière, 4 grandes chambres, salle de bains et douche, wc.
- Double garage avec pièce lingerie.
- Terrain clos de 2100 m2 avec grande terrasse.
- Logement bien isolé DPE C

Préparez vos cartons!!!!

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	2126 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€

Photos du bien





