



## MAISON DE VILLE de 140 m<sup>2</sup> - 76500 - côte du Neubourg

ELBEUF 76500

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## MAISON DE VILLE de 140 m<sup>2</sup> - 76500 - côte du Neubourg

GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose cette maison de Ville aux beaux volumes comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une surface professionnelle divisée comme suit ;

un espace cabinet, une salle d'attente, une pièce de soins, un espace buanderie, un WC indépendant et un espace commercial

A l'étage : Une habitation comprenant un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douches avec un WC.

Grenier aménageable de 30m<sup>2</sup>.

Huissieries en PVC double vitrage, chauffage gaz de ville à condensation (haute performance énergétique).

Ce bien peut aussi convenir à un commerçant ou autre domaine souhaitant habiter sur son lieu de travail.

Guy Hoquet SAINT AUBIN LES ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien au +330663070016 Alexandre DORLEANS

Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

221.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

226.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

## Photos du bien





