



Immeuble 4 lots Bourg Achard centre

BOURG ACHARD 27310

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble 4 lots Bourg Achard centre

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose en exclusivité à la vente en plein centre de Bourg Achard, un immeuble de rapport entièrement rénové en 2026 avec des matériaux de qualités. Il se compose de 3 studios avec salle de douche et cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un local commercial à un emplacement premium sur la commune.

Tu les lots ont été loués très rapidement.

- loyers mensuels 2489€ soit quasiment 30000€ par an.
- Joli rapport de 8,5% pour un bien unique.

Qui sera le plus rapide ?

104 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





