



## Exclusivité Guy Hoquet : Maison 3 pièces à rafraîchir

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Exclusivité Guy Hoquet : Maison 3 pièces à rafraîchir

À vendre, en exclusivité chez Guy Hoquet, charmante maison de plain-pied de 64 m<sup>2</sup> située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, dans un quartier calme et recherché.

La maison est composée comme suit : une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé Est avec un insert, deux chambres, un WC séparé et une salle d'eau.

Vous apprécierez également le confort des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, ainsi que l'assainissement tout à l'égout. Le terrain de 352 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur à aménager selon vos envies. Un garage fermé avec portail électrique et un atelier complètent ce bien. La fibre optique est installée pour un accès internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

+330649243381 Morgane LE BECHEC -  
Agent Commercial - RSAC n°984092916 - Rouen

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-11 12:57:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2030€

---

## Photos du bien



