



## Maison Cleon 6 pièce(s) 150 m2

CLEON 76410

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison Cleon 6 pièce(s) 150 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Aubin les Elbeuf vous propose à la vente sur la commune de Cléon, dans un quartier résidentiel, cette jolie maison de ville rénovée avec goût, comprenant :

- Au rdc : séjour/salon de 40 m2, grande cuisine E/A, bureau, chambre, salle de bains et douche, wc séparé.
- Au 1er : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc.
- Au 2ème : une belle chambre.
- Terrain clos de 1300 m2 avec dépendance.

N'hésitez pas à venir découvrir cette maison coup de coeur!!!!

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      204 kWh/m2 par an

Surface terrain      1366 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3640€

## Photos du bien





