



Studio au coeur de Rouen, Place Saint-Marc - Idéal investisseur !

ROUEN 76000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Studio au coeur de Rouen, Place Saint-Marc - Idéal investisseur !

Découvrez ce studio d'une surface de 26 m², situé dans le quartier très prisé de Saint Marc à Rouen.

Ce bien, vendu loué, est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, et d'une salle de douche avec WC. L'appartement dispose également d'une cave.

Proche des commodités et des universités, ce bien bénéficie d'un accès immédiat aux transports en commun.

Ce studio est une opportunité d'investissement exceptionnelle, proposé au prix de 99 000 €.

Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un secteur recherché et dynamique.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier !

+330649243381 Morgane LE BECHEC -

Agent Commercial - RSAC n°984092916 - Rouen

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Entretien des communs / Gardiennage / VMC / Minuterie / Eau froide
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	228.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



