



## Maison Elbeuf 4 pièce(s) 76 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 76500

ELBEUF 76500

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison Elbeuf 4 pièce(s) 76 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 76500

Nouveauté sur la commune d'ELBEUF

Guy Hoquet vous propose cette maison de ville fraîchement rénovée, composé:

Au rez-de-chaussée: une entrée sur le séjour/salon, une cuisine, un espace buanderie.

Au premier étage: palier desservant une chambre et une salle de bain

Au deuxième étage: une seconde chambre et une salle de douche

Au troisième étage: une troisième chambre.

Chauffage électrique.

Idéal primo-accédant !!!

Pour plus d'informations , contactez votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	450 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4270€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



