



## Appartement T1 à vendre à Rouen - Saint-Hilaire - Croix-de-Pierre

ROUEN 76000

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Appartement T1 à vendre à Rouen - Saint-Hilaire - Croix-de-Pierre

Idéal Investisseur

Votre agence Guy Hoquet vous présente à la vente ce T1 de 23m<sup>2</sup> avec ascenseur et place de parking situé à deux pas de la station Boulingrin et du Lycée Jeanne d'arc

Résidence sécurisée avec Vigik, 3ème étage avec ascenseur dans une petite copro, l'appartement est composé d'un espace salon avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec WC et d'une place de parking couverte dans une cours intérieure sécurisée par une porte motorisée

Chauffage individuel électrique

Charges de copropriété 156.75 au trimestre comprenant la provision d'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, les frais de syndic, l'entretiens des espaces communs et extérieur.

situé à deux pas du lycée et du métro, idéal pour étudiants.

Pour toutes informations , contactez votre agent CARON Gabriel au+33635380148  
RSAC de Rouen 831705587

23.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	627 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	269.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

