



## Maison Canteleu 3 pièce(s) 65 m2

CANTELEU 76380

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison Canteleu 3 pièce(s) 65 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité, cette maison de ville entièrement rénovée avec goût, sur la commune de Canteleu, comprenant :

- Au rdc : pièce de vie de 25 m2 avec cuisine E/A.
- Au 1er : palier desservant une chambre et une salle de douche, wc.
- Au 2d : une très belle chambre.
- Terrasse de 20 m2
- Chauffage par pompe à chaleur Air/Air.
- DPE en A

Coup de coeur assuré pour un 1er achat ou un investissement locatif simple!!!

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-05-10 21:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	44 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

## Photos du bien



