



Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale primo-accédant !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale primo-accédant !

Découvrez cette charmante maison de 118m² à vendre, parfaite pour un primo-accédant ou un petit budget !

La maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée: entrée, salon, pièce de vie, cuisine indépendante, WC et salle d'eau.
- A l'étage : trois chambres dont une suite avec salle de bains

Des travaux sont à prévoir, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

A l'extérieur, vous trouverez divers bâtiments à aménager, un jardin spacieux, une grande terrasse exposée plein sud et un garage fermé.

Située à proximité du centre-ville et des écoles, cette maison est idéalement localisée.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet ELBEUF au prix de 148000 € !
Contactez nous vite pour organiser une visite.

+330649243381 Morgane LE BECHEC -
Agent Commercial - RSAC n°984092916 - Rouen

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	625 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3950€

Photos du bien





