



## VENTE d'une maison F3 (84 m<sup>2</sup>) à ROUTOT

ROUTOT 27350

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## VENTE d'une maison F3 (84 m<sup>2</sup>) à ROUTOT

MAISON 3 PIÈCES CENTRE-VILLE - Avec Jardin

C'est une maison de ville mitoyenne sur 2 étages. Son intérieur est composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un WC, une cuisine aménagée et un séjour de 21 m<sup>2</sup>
- Au 1er étage : une chambre et un salon
- Au 2ème étage : une chambre et une salle de douche avec WC.

La maison est en très bon état général.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et un garage spacieux. Cette maison est équipée de la fibre, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets bois.

En plein centre-ville, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Morgane LE BECHEC -  
+330649243381

Agent Commercial - RSAC n°984092916 - Rouen

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	19 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€

---

Photos du bien



