



## Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 198 m2

ELBEUF 76500

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 198 m2

Rare à le vente !!!!

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose en exclusivité sur la commune d'Elbeuf, à 2 pas des commerces, ce magnifique appartement de près de 200 m2, au dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue, comprenant :

- Entrée, vestiaire, séjour/salon de 50 m2 avec toit cathédrale, vaste cuisine entièrement équipée/aménagée, une arrière cuisine une suite parentale de 40 m2 avec dressing, salle de douche et wc, 3 autres chambres, une salle de bains et douche de 10 m2, 2 wc supplémentaires.
- Cave de 20 m2 et place de stationnement privative.

Le coup de coeur est assuré pour ce bien unique sur l'agglomération!!!!

198 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	180.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien





