



## Maison 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Exclusivité Guy Hoquet

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF : Venez découvrir cette charmante maison vivable de plain-pied de 121 m<sup>2</sup> située dans le quartier prisé de Saint-Aubin-lès-Elbeuf.

Située en plein centre ville et totalement individuelle, cette maison dispose d'un terrain de 700m<sup>2</sup> avec double terrasse, garage et local indépendant

au rez de chaussé, vous trouverez un spacieux séjour avec salon et cuisine, 2 chambres en rez de chaussée, une salle de bain et un WC indépendant

à l'étage, une salle de douche avec WC et deux grandes chambres.

Chauffage électrique et poêle à bois, volets roulants électriques centralisés sur le rez de chaussé.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé avec portail électrique sur un terrain de 710 m<sup>2</sup>. Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes à pied des boulangeries, gare commerces et école de la commune.

Prix : 239 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	4 ster de bois/ an +140/mois d'élec
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	710 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€ au 02/01/2026

---

## Photos du bien



