



Appartement Elbeuf 2 pièces - 76500

ELBEUF 76500

67 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement Elbeuf 2 pièces - 76500

SECTEUR LA CERISAIE :

Cet appartement F2 situé au REZ-DE-CHAUSSÉE,

il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une salle de bains avec wc et une chambre.

Les +++

- Garage fermé
- Cave

Les Menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE (copropriété bien entretenue)

Proche des écoles et commerces.

Les Charges de copropriété sont de 377,23 euros par trimestre (eau froide, CHAUFFAGE, entretien des communs, des espaces verts et de l'ascenseur, minuterie).

Contactez votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS

Agent Commercial -

Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 106 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1508.92 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 84.3 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

Photos du bien



