



Appartement Elbeuf 2 pièces - 76500

ELBEUF 76500

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement Elbeuf 2 pièces - 76500

SECTEUR LA CERISAIE :

Cet appartement F2 situé au REZ-DE-CHAUSSÉE,

il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une salle de bains avec wc et une chambre.

Les +++

- Garage fermé
- Cave

Les Menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE (copropriété bien entretenue)

Proche des écoles et commerces.

Les Charges de copropriété sont de 377,23 euros par trimestre (eau froide, CHAUFFAGE, entretien des communs, des espaces verts et de l'ascenseur, minuterie).

Contactez votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS

Agent Commercial -

Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1508.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

Photos du bien



