GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

Maison 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Réf 2978

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Réf 2978

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, idéalement située dans un quartier calme et agréable. Cette maison de bon état général, construite en 1980, offre une surface habitable avec 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville avec une chaudière pour l'eau chaude. Le séjour lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest et d'un foyer ouvert pour une ambiance chaleureuse. La maison dispose également d'une salle d'eau, d'une véranda, d'une terrasse, d'un garage et de places de stationnement extérieures et couvertes. Les fenêtres en PVC simple vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La localisation est idéale, proche de nombreuses écoles telles que l'École élémentaire André Malraux, l'École maternelle André Malraux, le Collège Jacques Brel, et bien d'autres établissements scolaires. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, pharmacies, hôpitaux, restaurants, boulangeries, bureaux de poste et parcs, facilitant votre quotidien. Cette maison est proposée au prix de 199 900 € par l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien familial dans un environnement agréable et bien desservi.

102 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

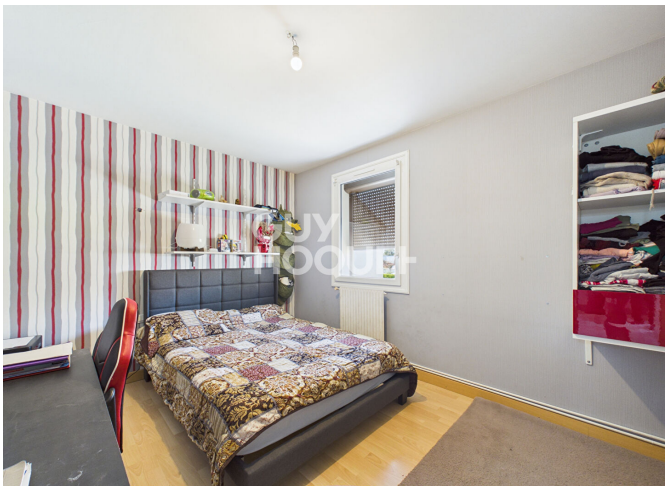
Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien