



## Maison neuve moderne à vendre - Grand standing

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison neuve moderne à vendre - Grand standing

Découvrez cette magnifique maison neuve de grand standing à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf.

Cette maison moderne, construite en 2022, offre un cadre de vie calme et confortable avec 5 chambres, et deux salles de bains ainsi que 2 WC, idéale pour une grande famille. Profitez d'une cuisine américaine aménagée et équipée, et d'un spacieux salon-séjour de 40m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier agréable sans vis-à-vis, cette maison est proche de nombreuses écoles facilitant la vie familiale.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison neuve de qualité à Caudebec-lès-Elbeuf. Contactez Morgane LE BECHEC +330649243381 pour organiser une visite dès aujourd'hui !  
Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

208 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	56.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	476 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€

## Photos du bien





