



Pavillon 5 pièces 27370

SAINT PIERRE DES FLEURS 27370

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon 5 pièces 27370

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente sur la commune de Saint Pierre des Fleurs, à proximité des commerces, ce joli pavillon de plain-pied de 100 m², comprenant :

- entrée, séjour, salon ou 4^{ème} chambre, cuisine A/E, 3 chambres, salle de douche, wc séparé.
- Garage accolé et nombreuses dépendance dont un garare pour camping-car.
- Terrain clos de 632 m² avec 2 terrasses.
- Isolation par l'extérieur faite, fenêtres PVC.

Qui sera le plus rapide?

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-06-10 09:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.5 kWh/m2 par an

Surface terrain

632 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€

Photos du bien





