



Maison à vendre à Elbeuf - Référence AD1695

ELBEUF 76500

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Elbeuf - Référence AD1695

Découvrez cette maison située à Elbeuf, dans le secteur prisé du Point de Vue, d'une surface de 124 m².

Cette maison comprend:

- Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, un salon et un WC indépendant
- A l'étage vous trouverez deux chambres dont une chambre transformable en deux, une salle de bains, un espace dressing et un WC

La maison dispose d'un chauffage électrique.

Pour compléter ce bien : deux terrasses, un balcon, un sous-sol complet,

Le tout à l'égout assure un confort supplémentaire.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Lycée professionnel Notre-Dame, le Lycée Ferdinand Buisson, l'École élémentaire Jules Michelet, et l'École primaire privée Fénélon.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	327.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	601 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



