



Appartement 3 pièces 69m² à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement 3 pièces 69m² à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

GUY HOQUET Saint Aubin lès Elbeuf vous présente cet appartement T3 de 69m² situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété calme proche de toutes commodités, écoles et transports en communs

il dispose d'un séjour de 29m² exposé ouest, 2 chambres avec placards, cuisine aménagée et salle de bains avec WC séparés.

possibilité de créer une 3ème chambre en cloisonnant le séjour

PVC double vitrage avec Volets roulants solaires, aucun travaux à prévoir.

A cela s'ajoute une cave en sous sol

Idéal premier achat ou investissement locatif

Prix de vente : 89 000 €. Agence : Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

pour toutes informations, contactez moi au 06.35.38.01.48

Gabriel Caron, agent commercial, RSAC De ROUEN 831 705 587

68.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	138
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2300 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1969
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	257 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



