



APPARTEMENT - 4 PIECES - 76500

ELBEUF 76500

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

APPARTEMENT - 4 PIECES - 76500

Découvrez cet appartement ATYPIQUE au 2ème et dernier étage d'un immeuble comprenant :

Une entrée, un séjour/salon attenant à une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres, un wc indépendant, une salle de bains et une mezzanine.

Vous disposerez également d'une grande terrasse privative de 33m² ainsi qu'une place de parking aérienne, un garage fermé et une cave.

Les Charges de copropriété sont de 332,83 euros/trimestre (provision d'eau froide, entretien des parties communes, vidéosurveillance, assurance de l'immeuble, frais de syndic) + Fond de travaux: 13,39 euros/trimestre.

Bien RARE sur le marché !

Pour plus d'informations , contactez votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Évreux.

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1331.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





