Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

Maison de charme 4 pièces 76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison de charme 4 pièces 76410

Votre agence Guy Hoquet de Saint Aubin les Elbeuf vous propose à la vente en exclusivité sur la commune de Saint Aubin les Elbeuf, à 2 pas de toutes les commodités, c'est maison de charme comprenant :
- Au rdc : cuisine dinatoire équipée/aménagée, salon, salle de douche, véranda, wc.
- Au 1er : palier desservant 2 grandes chambres.
- Au 2d : palier desservant une chambre et un grenier pouvant devenir la 4ème chambre.
- Un extérieur de 230 m2 avec garage et dépendance sera idéal pour pouvoir profiter des beaux jours sans trop de contraintes.

Soyez les 1ers à visiter cette maison à l'esprit chaleureux.

98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien