GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRESTOT 27350

Maison à vendre à Brestot - Référence 2804

BRESTOT 27350

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Brestot - Référence 2804

Découvrez cette charmante maison de type chaumière, située à Brestot, France. Ce bien à rénover offre un fort potentiel avec une surface habitable de 103 m², comprenant 5 pièces dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le terrain spacieux de 2352 m² vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable et calme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un foyer ouvert dans le salon, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des convecteurs, avec un mode de chauffage mixte bois et électrique.

À l'extérieur, la maison dispose de fenêtres en bois simple vitrage et d'un garage fermé. Des travaux sont à prévoir, notamment en matière d'isolation, de fenêtres, d'électricité, d'assainissement, de toiture et de chauffage.

Ce bien est idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer leur maison de rêve.
+330635380148 Gabriel CARON
- Agent Commercial - Numéro RSAC : 831705587 ROUEN

103 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	2352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3790€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien