



## Maison plain-pied à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**201 000 € \***

\* 201 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison plain-pied à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 96m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale. Le grand salon séjour de 30 m<sup>2</sup> ainsi que la cuisine indépendante, aménagée et équipée sont parfaits pour vos moments de convivialité. La maison dispose également d'un bureau de 7m<sup>2</sup>.

Vous appréciez également le confort de deux salles d'eau et de deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 710 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec un garage fermé, une cave et une terrasse pour vos barbecues d'été.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Des travaux de rafraîchissement et le changement du système de chauffage sont à prévoir, mais le potentiel de cette maison est immense.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-26 13:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain-pied, secteur calme et résidentiel proche de toutes commodités.
Surface terrain	710 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



