



## Appartement Elbeuf - 76500 - Quartier calme

ELBEUF 76500

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Elbeuf - 76500 - Quartier calme

Situé au Champ de Foire et idéal pour de L'INVESTISSEMENT LOCATIF :

Cet appartement de type F2 se situe au 3ème étage (vendu loué).

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le salon séjour et un accès au balcon, une chambre, une salle de douche avec WC.

- Une place de parking et une cave

Huisseries en bois double vitrage avec volets roulants manuels.

Chauffage individuel électrique.

LES ++ de la résidence : Portail électrique, digicode, ascenseur.

L'appartement est vendu avec un bail en cours (loyer 464,32 €/ mois + 40 € de charges).

Bail en date du 07.09.2022

Les charges de copropriété sont de 245,41€ / Trimestrielles dont 7,40€ de fonds de travaux (provision d'eau froide, entretien des communs, entretien de l'extérieur, ascenseur, minuterie, entretien du portail..)

Un renseignement ? une visite ? contactez nous au 02 35 87 58 30

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	981.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1094€ au 01/01/2021

## Photos du bien



