



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Aubin les Elbeuf

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Saint Aubin les Elbeuf, dans un quartier calme. D'une surface de 56.53 m², cet appartement de type T3 comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte et aménagée, parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment récent construit en 2012, en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Il dispose également d'une terrasse et d'un stationnement extérieur avec deux places de parking.

Localisé au 37 bâtiment H, cet appartement est proche de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle I. Maille et G. Pecoud, l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo, et le Lycée André Maurois, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour un accès Internet rapide. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

+330635380148 Gabriel CARON

- Agent Commercial - Numéro RSAC : 831705587 ROUEN

56.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	960 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



