



Maison Caudebec Les Elbeuf 6 pièce(s) 122 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Caudebec Les Elbeuf 6 pièce(s) 122 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose sur la commune de Caudebec les Elbeuf, à deux pas de toutes les commodités, cette maison familiale de 137 m2, comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine E/A ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, salle de bains avec wc, bureau.
- Au 1er : par un 1er escalier vous pourrez accéder à 3 chambres dont 2 en enfilade, salle de douche et wc. Par un 2d escalier vous pourrez profiter de 2 plus petites chambres.
- Joli terrain clos de 485 m2 ainsi que 2 grands garages.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande au 02.35.87.58.30.

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Surface terrain

485 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€

Photos du bien







