



Pavillon T6 avec piscine

SOTTEVILLE SOUS LE VAL 76410

436 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon T6 avec piscine

Votre Agence GUY HOQUET Saint Aubin lès Elbeuf vous propose à la vente ce magnifique pavillon de 138m² habitable construit sur sous sol de 100m².

Edifié sur une parcelle de 3000m² paysagée et arborée, ce bien d'exception dispose de nombreuses prestations.

Située à Sotteville sous le val à 5 minutes de l'autoroute et des commerces, profitez d'un environnement calme et verdoyant avec une vue dégagée.

Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée avec placard attenante à un espace de vie ouvert de plus de 60m² où se trouve un salon disposant d'un insert à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour disposant de plusieurs accès extérieurs ainsi qu'une vue ouverte sur l'étage avec plus de 5m50 de hauteur sous plafond.

Une suite parentale avec douche et vasque vient compléter le rez de chaussée ainsi qu'un wc indépendant.

À l'étage, une mezzanine desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, un grand jardin paysagé et arboré avec terrasse en arrondi et piscine chauffée par pompe à chaleur disposant de plusieurs accès depuis le salon.

Au sol sous, double garage avec porte électrique , fosse mécanique, espace buanderie et système d'électrolyse au sel pour la piscine.

La maison dispose également d'un système d'aspiration centrale, d'un chauffage au sol pour le rez de chaussé et chauffage électrique à l'étage.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Louis Aragon, l'École maternelle Louis Aragon, et l'École primaire les Cygnes. Vous bénéficierez également de la tranquillité d'un quartier sans vis-à-vis.

+330635380148 Gabriel CARON
- Agent Commercial - Numéro RSAC : 831705587 ROUEN

138 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	8
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

