



Maison spacieuse à vendre à Arelaune-en-Seine - Référence 2328

ARELAUNE EN SEINE 76940

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison spacieuse à vendre à Arelaune-en-Seine - Référence 2328

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente à la Mailleraie sur Seine, cette très jolie maison de 200 m² habitable vivable de plain-pied, à proximité de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, vaste séjour/salon, cuisine dinatoire équipée et aménagée, 2 chambres, salle de douche et wc.
- Au 1er : Salle de jeu ou bureau de 25 m², 2 grandes chambres, très belle salle de bains avec baignoire balnéo, douche et sauna, wc.
- Sous-sol complet et terrain clos de 850 m²
- Aucuns travaux à prévoir.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, parfaites pour les familles avec enfants. Vous bénéficierez également de la tranquillité d'un quartier sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et accueillante dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

204 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

146 kWh/m² par an

Surface terrain

850 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5010€ au 08/01/2025

Photos du bien





