



Maison spacieuse à vendre à Arelaune-en-Seine - Référence 2328

ARELAUNE EN SEINE 76940

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison spacieuse à vendre à Arelaune-en-Seine - Référence 2328

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente à la Mailleraie sur Seine, cette très jolie maison de 200 m2 habitable vivavable de plain-pied, à proximité de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, vaste séjour/salon, cuisine dinatoire équipée et aménagée, 2 chambres, salle de douche et wc.
- Au 1er : Salle de jeu ou bureau de 25 m2, 2 grandes chambres, très belle salle de bains avec baignoire balnéo, douche et sauna, wc.
- Sous-sol complet et terrain clos de 850 m2
- Aucuns travaux à prévoir.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, parfaites pour les familles avec enfants. Vous bénéficierez également de la tranquillité d'un quartier sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et accueillante dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

204 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
----------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	850 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5010€ au 08/01/2025

Photos du bien





