



## À vendre : Appartement T3 à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

## À vendre : Appartement T3 à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Saint-Aubin-lès-Elbeuf. D'une surface de 70m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme, il bénéficie d'une exposition est pour un séjour lumineux. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos équipements. De plus, vous disposerez d'une salle de bain et d'un WC séparé. Ce T3 contient également de nombreux rangements et placards et dispose d'un accès direct à la cave. Vous bénéficierez de fenêtres en PVC Double Vitrage et de volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, accessible depuis le séjour et de places de stationnements. Proche de la gare Elbeuf - Saint-Aubin, cet appartement est également à proximité de plusieurs écoles, accessibles en quelques minutes à pied. Les commodités telles que les supermarchés et les boulangeries sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









