



Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison

LE THUIT DE L OISON 27370

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison

Maison de 142 m², vivable de plain-pied, proposant un vaste salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, deux salles de bains et un bureau. située sur un terrain de 746 m² entièrement clos au Thuit-Signol.

L'emplacement est calme et agréable, à seulement 500 mètres des commerces et des écoles, offrant un cadre de vie privilégié.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et l'isolation de la maison garantit un bon confort thermique.

À l'extérieur, un grand garage indépendant, une terrasse, une charreterie pouvant faire office de terrasse couverte ou de stationnement abrité supplémentaire, ainsi qu'une allée goudronnée complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Morgane LE BECHEC +330649243381

Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	746 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



