



## Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison - Référence AM1589

LE THUIT DE L'OISON 27370

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison - Référence AM1589

Exclusivité GUY HOQUET ELBEUF !!!

Maison de 142 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 746 m<sup>2</sup> entièrement clos au Thuit Signol.

L'emplacement est calme et agréable, à seulement 500 mètres des commerces et des écoles, offrant un cadre de vie privilégié.

La maison propose un séjour-salon lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de douche,

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant servir de chambre, une salle de douche ainsi qu'un cagibi offrant un espace de stockage pratique.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et l'isolation de la maison garantit un bon confort thermique.

À l'extérieur, un grand garage indépendant, une terrasse, une charreterie pouvant faire office de terrasse couverte ou de stationnement abrité supplémentaire, ainsi qu'une allée goudronnée complètent ce bien.

Bien rare sur le secteur !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	746 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



