# Votre fiche bien Achat à LE THUIT DE L OISON 27370



## Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison - Référence AM1589

LE THUIT DE LOISON 27370

237 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc 76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF 02 35 87 58 30

### Maison à vendre à Le Thuit de l'Oison - Référence AM1589

Exclusivité GUY HOQUET ELBEUF !!!

Maison de 142 m² vivable de plain-pied, située sur un terrain de 746 m² entièrement clos au Thuit Signol. L'emplacement est calme et agréable, à seulement 500 mètres des commerces et des écoles, offrant un cadre de vie privilégié.

La maison propose un séjour-salon lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres et une salle de douche, permettant une vie de plain-pied confortable.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant servir de chambre, une salle de douche ainsi qu'un cagibi offrant un espace de stockage pratique.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et l'isolation de la maison garantit un bon confort thermique.

À l'extérieur, un grand garage indépendant, une terrasse, une chartrie pouvant faire office de terrasse couverte ou de stationnement abrité supplémentaire, ainsi qu'une allée goudronnée complètent ce bien.

Bien rare sur le secteur!

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et

pour organiser une visite.

142 m<sup>2</sup> 5 pièce(s) 4 chambres 2 sde

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de caves  Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse	1

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





















