

# Ensemble immobilier à Elbeuf comprenant deux maisons loués

**ELBEUF 76500** 

350 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc 76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF 02 35 87 58 30

## Ensemble immobilier à Elbeuf comprenant deux maisons loués

Votre agence Guy Hoquet - Normand'immo vous propose en exclusivité sur la commune d'ELBEUF, cet ensemble immobilier de deux maisons :

-- La première loué, bail: février 2004 : DPE C

Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée/équipée, trois WC dont deux indépendant, trois chambres, deux salle de bains.

Deux garages, portail motorisé, cabanon de jardin.

-- La deuxième loué, bail: septembre 2004 : DPE D

Entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour, salon, local technique, trois WC dont deux indépendant, trois chambres, deux salle de bains.

Bâtiment servant de buanderie, store banne électrique, cave, adoucisseur d'eau, deux garages, terrain de pétanque.

Chaque maison à son terrain clos et arboré sans vis à vis.

Loyers: 700 €/ maison

Vous souhaitez construire votre patrimoine immobilier?

Ce bien est pour vous

Bien rare!!!

8 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























