



SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement de 4 pièces (80m²) avec balcon à vendre

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement de 4 pièces (80m²) avec balcon à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES 80 M² AU CALME AVEC BALCON

À vendre : à 30 minutes de Rouen, nous sommes ravis de vous proposer à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), cet appartement de 4 pièces au calme exposé ouest, de 80 m².

Appartement au 2ème étage entièrement refait, cuisine entièrement aménagée et équipée, grand séjour de 28m² avec balcon sur vue dégagée avec une superbe exposition
salle de douche, 3 chambres dont une utilisée en dressing.
à cela s'ajoute une cave ainsi qu'un garage fermé et bétonné
Aucun travaux à prévoir

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et l'École Maternelle I. Maille et G. Pecoud à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a également quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste et une supérette.

+330635380148 Gabriel CARON

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	900/trimestre
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien



