



STUDIO - Loué - 76500

ELBEUF 76500

42 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

STUDIO - Loué - 76500

APPARTEMENT de type STUDIO Vendu loué

Vous recherchez un bon rapport locatif sur le secteur, n'attendez plus, ce bien correspond à vos attentes.

Il est composé d'une entrée sur l'espace de vie, une cuisine, une salle de douches avec wc.

Ce bien est vendu/loué : Le loyer est de 380€ + 20€ de charges

Bail en date du 01/09/2025

Les ++:

L'appartement a été rénové dans son intégralité en 2022

Le chauffage est électrique et individuel, menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Les charges de copropriété sont faibles: 57,50€ / trimestrielles + 3,75€ pour le fonds de travaux.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

Un bien offrant un excellent potentiel, à découvrir sans tarder.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien

