



## Appartement à Elbeuf 2 pièces 33 m<sup>2</sup> - Loué - 76500

ELBEUF 76500

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Appartement à Elbeuf 2 pièces 33 m<sup>2</sup> - Loué - 76500

APPARTEMENT de type F2 Vendu loué

Venez découvrir cette opportunité pour faire de l'investissement locatif !!!

Il est composé d'une entrée sur le séjour/salon attenant à la cuisine, une grande chambre, une salle de douches avec wc.

L'appartement a été rénové dans son intégralité en 2022

Le chauffage est électrique et individuel, menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Ce bien est vendu/loué : Le loyer est de 450€ + 20€ de charges

Bail en date du 27/02/2024

Les charges de copropriété sont faibles: 92,50€ / trimestrielles + 3,75€ pour le fonds de travaux.

Venez visiter ce bien avec cette belle rentabilité

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€

Photos du bien

