

Appartement à Elbeuf 2 pièces 33 m² - Loué - 76500

ELBEUF 76500

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc 76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF 02 35 87 58 30

Appartement à Elbeuf 2 pièces 33 m² - Loué - 76500

APPARTEMENT de type F2 Vendu loué

Venez découvrir cette opportunité pour faire de l'investissement locatif!!!

Il est composé d'une entrée sur le séjour/salon attenant à la cuisine, une grande chambre, une salle de douches avec wc.

L'appartement a été rénové dans son intégralité en 2022

Le chauffage est électrique et individuel, menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Ce bien est vendu/loué : Le loyer est de 450€ + 20€ de charges Bail en date du 27/02/2024

Les charges de copropriété sont faibles: 92,50€ / trimestrielles + 3,75€ pour le fonds de travaux.

Venez visiter ce bien avec cette belle rentabilité

33 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
No. f. A	
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien Non
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non PVC Double Vitrage

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











