



Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

201 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres

Découvrez cette maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité !

Avec ses 125 m² de surface habitable, cette maison dispose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

La maison dispose d'un salon-séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine américaine aménagée et équipée complétée par une véranda chauffée.

Le jardin est agréable, sans vis-à-vis, avec un coin terrasse parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison dispose également d'un sous-sol total.

Située en plein centre-ville, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et des écoles à proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui n'attend que vous !

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-20 13:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	598 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





