



## Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**201 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres

Découvrez cette maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité !

Avec ses 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

La maison dispose d'un salon-séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine américaine aménagée et équipée complété par une véranda chauffée.

Le jardin est agréable, sans vis-à-vis, avec un coin terrasse parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison dispose également d'un sous-sol total.

Située en plein centre-ville, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et des écoles à proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui n'attend que vous !

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 125 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Sud                         |
| Distance Commerces  | 0.5 km                      |
| Accès Bus           | 1 min                       |
| Accès Ecole         | 1 min                       |
| Surface séjour      | 25 m <sup>2</sup>           |
| Jardin              | Oui                         |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                         |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-10-20 13:44:57           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 184 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 598 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





