



## Maison spacieuse à vendre à Oissel - Référence AD1543

OISSEL 76350

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison spacieuse à vendre à Oissel - Référence AD1543

Découvrez cette maison de 257 m<sup>2</sup> à vendre située à Oissel sur un terrain de 953 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un salon avec cheminée, un séjour cathédrale, une cuisine, six chambres, une salle d'eau et deux WC indépendant.

Une dépendance avec un salon/séjour, une chambre, une salle de bains et WC.

Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau et des radiateurs. Les fenêtres en aluminium double vitrage, des volets roulants électriques, et d'un assainissement tout à l'égout, deux terrasses, un sous-sol, une cave, un portail électrique et un système d'alarme, une climatisation complète ce bien.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles et des parcs.

Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

257 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	953 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



