



## Maison contemporaine 76520 LES AUTHIEUX

LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN 76520

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison contemporaine 76520 LES AUTHIEUX

En EXCLUSIVITÉ cette charmante maison dans un secteur calme

Cette maison contemporaine de 2013 offre un très bon cadre de vie sur un terrain de 745 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse avec un poêle à bois, trois chambres, un bureau, une salle de bains (baignoire et douches) et deux WC indépendant.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

Vous apprécierez également à l'extérieur le store banne électrique, la pergola, deux terrasses, un sous-sol.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires et à quelques minutes des grands axes routiers et à 5 minutes d'un grand centre commercial.

Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et moderne au 02.35.87.58.30  
+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Prestations / charges	Électricité: 145/mois Bois: 5 Stères/an
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	745 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€

---

## Photos du bien



