



## Maison à vendre au coeur de Le Neubourg - Référence AM1540

LE NEUBOURG 27110

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre au coeur de Le Neubourg - Référence AM1540

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au coeur du Centre-Ville de Le Neubourg. Avec un prix attractif de 220 000 €, cette propriété de 4 pièces, comprenant 3 chambres, est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

D'une surface de terrain de 584 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une salle-salon-cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux WC, garantissant un cadre de vie agréable. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville, et les fenêtres en PVC double vitrage avec des volets roulants électriques contribuent à l'isolation phonique et thermique.

Profitez de la proximité des commodités : l'école primaire Jean Moulin et le Lycée Professionnel Agricole Gilbert Martin sont accessibles en seulement 2 minutes à pied, tout comme le collège Pierre Corneille. Les commerces se trouvent à également à 2 minutes à pied, et les transports en commun sont à deux pas, facilitant vos déplacements.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage isolé et carrelé fermé et d'un stationnement extérieur. Le quartier est calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



